

Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Unifeso, do Cesó e também de escolas públicas municipais e estaduais

Feso Pro Arte vai receber o XXIV Festival Poêterê

Nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx. **Página 10**



Marlon Medeiros tinha 33 anos

Polícia investiga morte após briga na Rua Bahia, no Barroso

Confusão teve início após suposta desavença entre casal e envolveu mulheres e dois homens

Página 6

Presos acusados de aplicar golpe na compra de veículo

Moto foi financiada com documento falso e seria emplacada no Detran. Despachante e funcionária de agência entre os autuados



Motocicleta foi comprada em uma concessionária com documentos falsos: os dados eram da vítima e a foto da pessoa que se apresentou como ela. Veículo não chegou a ser emplacado

Operação conjunta envolvendo agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do Gaeco/Ministério Público terminou com a prisão de três pessoas acusadas de envolvimento em fraude na compra de veículos financiados com a utilização de documentação falsa. Uma motocicleta adquirida em uma agência em Niterói seria emplacada no Detran de Teresópolis, onde foi preso um despachante acusado de ser um dos facilitadores do procedimento ilícito. No decorrer da investigação, também foi presa uma mulher que trabalha em uma agência de veículos no município e um homem residente em Guapimirim, apontado como o responsável por subir a serra com a moto. **Página 6**

Institutos ouvem a preferência do eleitor

Duas pesquisas de intenção de voto foram registradas no TRE

Página 4



Estrutura premium e equipe especializada para renovar o seu **SORRISO!**



 3726.3535

 99911.3535

AV. FELICIANO SODRÉ, 138
VÁRZEA | TERESÓPOLIS

RESPONSÁVEL TÉCNICA
DRA. REGINA BROCK
CRIO/01574



A Polícia Civil tem informações do acusado, que nos próximos dias deve ser intimado para se explicar em sede policial

Mulher vende fotos pela internet e acaba vítima de extorsão em Teresópolis

- Homem bloqueou conta da modelo e exigiu um vídeo íntimo para liberar

Uma mulher residente no bairro do Jardim Europa, em Teresópolis, pediu ajuda da polícia depois que foi vítima do crime de extorsão. Ela relatou ter conhecido um homem pela internet, onde recebeu a proposta de receber R\$200 em troca de duas fotos dos seus pés. Ela aceitou, enviou as imagens e recebeu o pagamento via Pix. Porém, logo em seguida o “cliente” contestou a transação e causou o bloqueio das contas da modelo. Para cancelar a contestação, exigiu que ela lhe enviasse um vídeo íntimo, o que foi feito pela moradora do Jardim Europa. O problema é que a extorsão não parou por aí. O homem passou a exigir mais vídeos e ameaçou colocar o primeiro na internet caso ela não enviasse novas gravações. A Polícia Civil tem todas as informações do acusado, que nos próximos

dias deve ser intimado para se explicar em sede policial.

PERSEGUIÇÃO – Já uma moradora da Rua Professora Carmem Gomes, no Panorama, procurou a 110ª DP para registrar estar sendo vítima do crime de ameaça. A acusada é a ex-namorada de uma pessoa com quem ela teve um rápido relacionamento. Acreditando que tal namoro ainda está ocorrendo, tal pessoa passou a persegui-la virtual e presencialmente. Na internet, criando fakes e realizando ameaças através de redes sociais. Em via pública, utilizando um carro para persegui-la. Depois de receber dezenas de ligações através de uma rede social, a moradora do Panorama optou em fazer o registro de ocorrência por temer pela sua integridade física. A denunciada deve ser intimada em breve.



“Sequestro coisa nenhuma”

“É uma verba a mais que é desviada na Prefeitura, como já foi desviada outras verbas também. Não acredito que esse dinheiro tenha sido sequestrado, pode ter sido seques-

trado sim, mas pelos cofres da Prefeitura, para juntar dinheiro para outra coisa, essa é a verdade”.

Esse doutor Amorim sabe mesmo das coisas...



Sujo falando de mau lavado

“Liberte Senhor essa cidade dos preguiçosos que querem ocupar cargos, que querem facilidades e acordos ilícitos, tire da liderança da cidade aquele de fala mentirosa”...

Em sua fala de liderança, o vereador Fidel Faria leu postagem que a mulher do prefeito fez na internet, onde a primeira dama criticou a desonestidade das pessoas que usam a política para se darem bem.

“O prefeito e os seus familiares usufruem da Prefeitura e vem essa pessoa que vive num mundo de fantasia falar em corrupção dos outros. Só olhar a lista de nomeados e ver os nomes dos seus familiares e amigos que estão em cargos comissionados, porque são muitos. Entraram por processo seletivo? Quem está usufruindo o poder é a família desse prefeito...”



Tempo integral sem professor

Escola de tempo integral que o prefeito inaugurou em Santa Rita, depois que demorou uma eternidade para ficar pronta a reforma, a Educação depende agora de “plano de equilíbrio” para a contratação de servidores para o funcionamento da Pedro Torres Leite, informou nesta terça-feira, 10, o vereador Rangel.

“Inaugura escola de tempo integral, mas ainda vão estudar se pode contratar pessoal, sem contar o quanto isso sobrecarrega os servidores com as tarefas alheias, e a precariedade do serviço da Educação cada dia prestado de forma mais degradante, enquanto o governo que insiste em não acabar segue se desintegrando”.



Wanderley
PERES

E as pesquisas, hein? No que será que vai dar tudo isso...



A filha do Sumavielle com a Revista Serrana

Morreu Ângela Sumavielle

Morreu Ângela Sumavielle, irmã de Dorothea e Lídia, as filhas do médico Antônio Sumavielle e Maria José de Barros. Servidora pública, formada em história pela USP, casada com o artista plástico Pedro Paulo de Albuquerque, Ângela ocupou a cadeira 35, patronímica de Tomaz de Aquino, anterior-

mente ocupada pelo seu pai, na Academia Teresopolitana de Letras.

Morando há mais de vinte anos em Recife, a acadêmica quando participou da ATL, participou ativamente dos movimentos de memória, guardadora do acervo do pai, hoje fundo do acervo Pró-Memória Teresópolis.

Leonardo com 78,94%

Primeiro colocado na intenção do eleitor está disparado na frente, com o segundo e terceiro colocados preferidos por apenas 20,06%.

É a preferência do eleitor que encon-

trou o instituto NCF de Guapi no município de Italva, RJ, onde o Leo Pelanca teria quase 80% dos votos.

Imagina se esse Leo fosse um Filé...

Dinheiro tem, já se disse

Acoleta do lixão está sendo feita pela metade e os ônibus dos alunos devem parar em breve também por falta de pagamentos, sequestro de R\$ 1 mil para cumprimento de ordem judicial de remédio não se concretiza porque não teria dinheiro nenhum nas

contas da Prefeitura, coisa que nunca se viu...

Mas, o prefeito já gastou esse ano R\$ 430 mil com propaganda, e já pagou em dia quase a metade do dinheiro distribuído pela sua suspeita agência de comunicação.

O DIÁRIO

de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.	COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
REDATOR: Marcello Medeiros	
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira	
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isia Gomes	

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

ASSINATURA ELETRÔNICA

ELEIÇÕES: Candidatos intensificam suas agendas para converter novos eleitores

- Prefeitaveis realizam caminhadas em diversos pontos do município na intenção de conversão de votos

VINICIUS BARROS *

Nessa corrida eleitoral, o Diário continua acompanhando a agenda dos cinco prefeitaveis de Teresópolis. Os candidatos seguem na busca de votos em caminhadas nos bairros e pontos importantes da cidade distribuindo materiais de campanha, além de uma reunião com apoiadores. Confira a seguir como foi essa agenda, segundo informações divulgadas pelas assessorias – também acionadas para enviar registros das ações.

ALEX CASTELLAR - Na manhã desta terça-feira (10), o candidato Alex Castellar (PL) participou de reuniões internas e gravações de propaganda eleitoral. À tarde, realizou uma caminhada no bairro



Divulgação

Leonardo Vasconcellos esteve nos bairros de Paineiras e Barra do Imbuí, onde conversou com moradores e falou sobre projetos da sua candidatura

do Espanhol. Durante a noite, ele participou de mais uma reunião com apoiadores. Nesta quarta-feira, o candidato do PL tem na agenda

uma caminhada com o vereador Paulinho Nogueira.

BEIQUESAN - O candidato Beique San, do PSOL, realizou uma caminhada na Cal-

çada da Fama, na Várzea. Para esta quarta-feira não divulgou agenda.

JULIO ROCHA - O candidato Júlio Rocha (AGIR), in-

formou que não realizou nenhuma atividade nesta terça-feira em Teresópolis e não divulgou a agenda para esta quarta.

LEONARDO VASCONCELLOS - O candidato do União Brasil realizou mais uma caminhada, desta vez nos bairros de Paineiras e Barra do Imbuí, onde conversou com moradores e falou sobre projetos da sua candidatura.

MARIO TRICANO - O candidato a prefeito Mario Tricano, do partido Progressista (PP) esteve com o vice Rico Portilho no bairro Corta Vento. Para esta quarta-feira o candidato não divulgou agenda.

* Estagiário

PLANTÃO DE IMPLANTES

13 e 14 SETEMBRO

Renove o seu sorriso na semana do cliente!

21 3726-3535
21 99911-3535

Resp. Técn.: Dra. Gizeli Brock CRO/RJ 51734

Fábio Jr.

Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Empresas de sites de compras virtuais devem alertar sobre fraudes

- Projeto prevê reforçar a segurança no comércio eletrônico no estado do Rio de Janeiro

As empresas de sites de compras virtuais podem ser obrigadas a publicarem com destaque, no topo dos seus anúncios, avisos sugerindo que os consumidores consultem, antes das compras, a idoneidade das companhias. A determinação é do Projeto de Lei 1.700/16, da deputada Zeidan (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira (10), em segunda discussão. Por ter recebido emendas durante a votação, a medida ainda precisa ser aprovada em redação final pelo Parlamento Fluminense. Esses alertas sobre fraudes devem atentar o consumidor a consultarem o nome fantasia registrado pelas empresas, o CNPJ, o telefone e o endereço físico.

Segundo o projeto, os sites também deverão disponibilizar aos consumidores o endereço eletrônico utilizado para a contratação do anúncio. O projeto ainda determina que as empresas disponibilizem e-mail para que os consumidores que se sentirem lesados possam elucidar casos de fraudes. "Diversos sites de vendas eletrônicas têm surgido com anúncios de produtos com preços bem abaixo do valor de mercado, por vezes metade do valor cobrado por seus concorrentes. O objetivo do projeto é coibir fraudes que são cada vez mais comuns", afirmou Zeidan.

TRÊS PESQUISAS SENDO FEITAS EM TERESÓPOLIS

Institutos ouviram os eleitores

- Duas pesquisas de intenção de voto foram registradas no TRE e já teriam sido feitas

Wanderley Peres

Dois registros de pesquisas foram solicitados à Justiça Eleitoral nesta segunda-feira, 9, um pela Fábrica de Pesquisas e Soluções, de Niterói, e outro pela NCF News Marketing e Publicidade, de Guapimirim. De números RJ-09596/2024 e 07626/2024, os requerimentos estão informados no site do TSE.

Os “institutos” não são de renome, muito menos têm a larga experiência exigida para o trabalho, visto que ambos foram abertos esse ano, há cerca de quatro meses apenas, conforme os cartões de CNPJ informados. Os trabalhos propostos, com margem de erro em 4.4 pontos para mais ou menos e nível de confiança em 95%, custarão R\$ 10 mil um e R\$ 5 mil o outro, e pretendiam ouvir a população entre os dias 9 e 10 de setembro, esta segunda e terça-feira, sugerindo que os formulários já devem estar sendo tabulados para serem publicados os resultados, que poderão ser impugnados, se algum candidato assim entender necessário.

Para o pedido de registro, além do nome do contratante, e de quem pagou pelo serviço, os valores e a origem dos recursos, a metodologia utilizada e a realização do levantamento, o que ambos os requerentes fizeram, existem outros dados que podem ser questionados, por serem necessários à concessão do registro: o plano amostral; a ponderação quanto a gênero, idade, grau de instrução e nível econômico do entrevistado; o nível de confiança e a margem de erro da pesquisa; o questionário completo aplicado; e o nome do profissional estatístico responsável pela pesquisa.

MAIS UMA “PESQUISA”

Além das duas pesquisas eleitorais, para medir a preferência do eleitor quanto aos candidatos a prefeito, o prefeito Vinícius, que não é candidato, mas tem a sua preferência, também providenciou pesquisa de opinião, querendo saber, no entanto, não a intenção do eleitor, mas a satisfação do contribuinte com o seu governo.

Está no Instagram, onde 70 curtiram a iniciativa, e cinco compartilharam a postagem, que cerca de 100 pessoas já haviam comentado até o fim da tarde desta terça-feira, quase 100%

Tribunal Superior Eleitoral

PesqEle Público

3.2.1.2.1

Resolução Nº 23.600/2019

Consultar às pesquisas eleitorais registradas

Eleição:

Eleições Municipais 2024

UF:

RIO DE JANEIRO

Número de identificação:

Informe o número. Ex.: DF-55555/2016

Empresa contratada:

[selecione]

Município:

TERESÓPOLIS

Período de registro:

 a

Pesquisar

Limpar

Número de identificação	Eleição	Empresa Contratada/ Nome Fantasia	Data de Registro	Abrangência	Ações
RJ-09596/2024	Eleições Municipais 2024	FABRICA DE PESQUISAS E SOLUCOES LTDA	09/09/2024	RJ / TERESÓPOLIS	<div><div></div><div></div></div>
RJ-07628/2024	Eleições Municipais 2024	NCF NEWS MARKETING E PUBLICIDADE LTDA / NOVO CORREIO FLUMINENSE	09/09/2024	RJ / TERESÓPOLIS	<div><div></div><div></div></div>

1

Total de registros: 2

O resultado da consulta está limitado a uma média de 50 registros. Utilize os filtros para pesquisar.

Os requerimentos para a realização das pesquisas já foram feitos no site do TSE



Pesquisa de satisfação governo Vinicius Claussen

Sua opinião é muito importante



Superfã

Highlander Rocha

Queria votar mas o link está indisponível; ele bloqueou na página dele. Até hoje não consigo dormir por causa disso. Mas já adianto que é o pior de todos que já passou

1 d Curtir Responder Editado

3  



Venâncio Schuwenck

Quero ver postar depois o resultado Da pesquisa 🤔

1 d Curtir Responder

5 



Sebastião Nascimento

Ótimo, excelente ,o melhor dos últimos 24 anos 👍 !!

1 d Curtir Responder



Ver todas as 2 respostas



Vagner Edy

Espero que ele divulgue o resultado da pesquisa 😊😊😊😊😊😊😊😊

1 d Curtir Responder





Marlon Gomes

Cartão vermelho pra você bobinho !

1 d Curtir Responder



Charles Machado

Kkkk eu conto ou vcs conta!!!!

1 d Curtir Responder

Ver todas as 2 respostas



Aline Santos

Péssima Rui ...

1 d Curtir Responder



Superfã

Ana Paula Ana



1 d Curtir Responder

Respostas dos questionários não são públicas, mas na internet, povo gostou

desfavorável ao prefeito. Na verdade, entre os insatisfeitos, quase a metade diz que o governo é ruim, e quase a outra metade acha que o prefeito é péssimo.

Pior prefeito que Teresópolis já teve... Horrível, sofrível, péssimo... São os comentários que mais se viu, sem contar aqueles que é prudente que não sejam repro-

duzidos em jornal para não dar problema com a Justiça.

IMPUGNAÇÕES

Ministério Público, candidatos, partidos, coligações e federações partidárias poderão acessar o sistema interno de controle, verificação e fiscalização da coleta de dados das entidades e das em-

presas que divulgarem pesquisas eleitorais. A solicitação de acesso deverá ser enviada à Justiça Eleitoral.

Caso seja comprovada irregularidade e perigo de dano, a Justiça Eleitoral poderá conceder liminar para suspender a divulgação dos resultados da pesquisa impugnada ou, ainda, determinar que sejam incluídos esclarecimentos na divulgação dos resultados, com aplicação de multa em caso de descumprimento da determinação.

RESULTADOS

A partir do dia em que a pesquisa puder ser divulgada e até o dia seguinte, a empresa ou o instituto deverá enviar o relatório completo com os resultados, contendo dados referentes ao período de realização da coleta de dados, o tamanho da amostra, a margem de erro, o nível de confiança, o público-alvo, a fonte pública dos dados utilizados para a amostra, a metodologia, quem contratou a pesquisa e a origem dos recursos. A disponibilização dos relatórios completos com os resultados de pesquisa ocorrerá depois das eleições, com exceção de casos em que houver determinação contrária da Justiça Eleitoral.

DIFERENCIAÇÃO

De acordo com o novo texto aprovado na resolução, pesquisa é diferente de enquête ou sondagem. Estes dois últimos se caracterizam pelo levantamento de opiniões sem plano amostral nem utilização de método científico para a realização. A enquête que for apresentada à população como pesquisa eleitoral será reconhecida como pesquisa de opinião pública sem registro na Justiça Eleitoral.





NOVILHO
DE OURO
Churrascaria

MÊS DO
Cliente

APENAS

R\$ **79**,90
/PESSOA

RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS

SEGUNDA-SEXTA
ALMOÇO E JANTAR
SÁBADO-DOMINGO-FERIADO
JANTAR - APÓS 18H

NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES



“Dá para perceber que essas pessoas fazem parte de quadrilha especializada na fraude de compra de veículos financiados irregularmente, há outros registros de pessoas recebendo cobranças de compras que não fizeram”, atentou o Delegado Marcio Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia

Presos em Teresópolis acusados de aplicar golpe na compra de veículo

- Moto foi financiada com documento falso e seria emplacada no Detran. Despachante e funcionária de agência entre os autuados

MARCELLO MEDEIROS

Operação conjunta envolvendo agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do Gaeco/Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro terminou com a prisão de três pessoas acusadas de envolvimento em fraude na compra de veículos financiados com a utilização de documentação falsa. Uma motocicleta adquirida em uma agência em Niterói seria emplacada no Detran de Teresópolis, onde foi preso um despachante acusado de ser um dos facilitadores do procedimento ilícito. No decorrer da investigação, também foi presa uma mulher que trabalha em uma agência de veículos no município e um homem residente em Guapimirim, apontado como o responsável por subir a serra com a moto. O flagrante ocorreu na última segunda-feira (09).

“Fomos procurados por uma mulher informando que o nome dela havia sido utilizado indevidamente na fraude para a compra de um veículo. Pessoas haviam ido a uma concessionária e financiado a moto no nome dela, sendo que no documento apresentado havia a foto de outra pessoa. Logo após a aprovação do financiamento, veio o alerta de que essa moto seria



Moto foi comprada em uma concessionária com documentos falsos: os dados eram da vítima e também a foto da pessoa que se apresentou como ela. Veículo não chegou a ser emplacado

emplacada em Teresópolis. Com as informações, apuramos mais detalhes e, junto com o Gaeco, realizamos a prisão do despachante que tentaria a regularização da moto. Depois, chegamos à pessoa que trabalha em uma agência de veículos e que teria comprado essa moto e o homem residente em Guapimirim que havia trazido para a venda em Teresópolis. Todos foram autuados em flagrante por estelionato e a pena pode che-

gar a cinco anos de reclusão”, relatou ao Diário o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras.

Ainda de acordo com a autoridade policial do município, o grupo não se resume aos três presos: “Há outros atos a serem realizados, há outras pessoas envolvidas. Dá para perceber que essas pessoas fazem parte de quadrilha especializada na fraude de compra de veículos financiados irregularmente, há outros registros de pessoas recebendo cobranças de compras que não fizeram”.

Detran

Sobre possível envolvimento de funcionários do Departamento de Trânsito, Dubugras disse que no momento não há nenhuma informação nesse sentido, visto que, pelo que se percebeu, a fraude consiste em realizar o financiamento de maneira ilícita – e não a regularização da documentação do veículo especificamente. “Não existe informação de envolvimento de pessoas Detran, inclusive o veículo não chegou a ser emplacado. Se surgirem informações, que é fato comum de sentido de pessoas que compram veículos envolvidos em fraudes e emplacar aqui, obviamente vamos apurar essas informações”, pontuou.



Marlon Medeiros tinha 33 anos de idade e morava no bairro da Quinta-Lebrão

Polícia investiga morte após briga na Rua Bahia, no Barroso

- A confusão teve início após suposta desavença entre casal e envolveu mulheres e dois homens

Marlon Medeiros da Silva, 33, morador da Quinta-Lebrão, foi sepultado no Cemitério Municipal no final da tarde do último domingo. Ele morreu em consequência de traumatismo craniano que sofreu na madrugada do mesmo dia, após se envolver em confusão nas proximidades de um condomínio popular na Rua Bahia, no bairro de Santa Cecília, trecho também conhecido como “Barroso”. Segundo o que está sendo investigado, ele se envolveu em briga, com direito a socos e chutes e caiu, batendo com a cabeça no chão e sofrendo traumatismo. Ele chegou a ser socorrido por populares e levado para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), mas faleceu pouco depois de dar entrada.

O corpo foi removido para o Instituto Médico Legal, necropsiado e liberado para sepultamento. O homicídio foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia. De acordo com o que foi apurado, os jovens apontados como autores da agressão que terminou em morte intervieram em uma briga entre Marlon e uma mulher que seria sua companheira e, além

disso, a vítima teria partido para cima das namoradas desses rapazes, com muita agressividade. Ainda segundo a investigação, tal confusão foi ganhando cada vez mais proporções e violência, até que Marlon foi nocauteado e bateu com a cabeça. Os dois foram autuados por lesão corporal com resultado morte, indiciados e liberados para responder ao processo. Segundo o entendimento da autoridade policial de plantão, foi entendido como um caso de legítima defesa e, portanto, aplicada a exclusão de ilicitude.

Repercussão nas redes sociais

“Grande ser humano, que teve sua vida ceifada na madrugada de sábado pra domingo, na divisa da Lama Fria com o Barroso. Fizemos uma covardia com esse rapaz, espancaram ele até a morte”, publicou um amigo na rede social Facebook, pedindo Justiça para o caso. “Muito triste a covardia o que fizeram com Marlon! Espero que as autoridades tomem uma atitude de punir os responsáveis desse crime covarde”, comentou outra amiga, Daiana Alves.

OBITUÁRIO

Eurico da Silva, 98, residia em Pimenteiras.
Newton Reis Monteiro, 86, residia na Cascata do Imbuí.



DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 14/09/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
12:00 às 18:00	Condomínio Bomfim - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Luiz Garcia Nascimento - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Pedra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Estrada Mulher de Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Carlos Guimarães - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Deocresio S Ferreira - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua dos Canários - Cruzeiro - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Doutor Rogério de Moura Estevão - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Raminho das Pedras V Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Rua Sítio Martan - B - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio Cacheveira Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio Martan Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio Santa Isabel - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio São Francisco - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio São João - Vargem Grande - Teresópolis	23615421
12:00 às 18:00	Sítio Serra Negra Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	23615421

Estamos com você, mesmo à distância.

Gato-do-mato-pequeno é flagrado no topo do Parque Estadual dos Três Picos

- Mais um registro de animal selvagem na unidade de conservação ambiental administrada pelo Inea

JURAN SANTOS / AVENTURA ANIMAL

O Parque Estadual dos Três Picos registrou em vídeo, no último fim de semana, a presença de um Gato-do-mato-pequeno (*Leopardus guttulus*), felino raro que ocorre na Mata Atlântica. A imagem foi captada dentro da unidade de conservação administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e foi feita pelo ambientalista Juran Santos do projeto Aventura Animal, parceiro do parque. O registro do animal no Pico da Caledônia, em Nova Friburgo, é um bom indicativo de que o local oferece condições seguras para a sobrevivência da espécie. O flagrante aconteceu a uma altitude de 2.100 metros. O vídeo ganha ainda mais valor pela bela cadeia montanhosa ao fundo, característica da Serra do Mar do estado do Rio de Janeiro. “A região dos Três Picos é uma área muito rica em biodiversidade, inserida dentro de um grande fragmento de Mata Atlântica que está protegido pelos órgãos ambientais estaduais. Momentos como este nos deixam orgulhosos, pois evidenciam o sucesso do in-



O flagrante aconteceu a uma altitude de 2.100 metros. O vídeo ganha ainda mais valor pela bela cadeia montanhosa ao fundo

tenso trabalho desenvolvido nas nossas unidades de conservação”, celebra o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi. O Gato-do-mato-pequeno é um felino encontrado na porção centro-sul da América do Sul, do Uruguai e sul do

Brasil até a região andina da Bolívia e norte da Argentina, abrangendo também a região do Chaco no oeste do Paraguai e toda a Argentina até a Patagônia, inclusive no Sul Chileno. A espécie tem a cauda mais longa do que os seus membros posteriores e tem hábitos noturnos e soli-

tários, além de grande capacidade para saltos. Costuma caçar no chão, mas com grande habilidade para caçar também em árvores. **O parque**- Com área aproximada de 65 mil hectares, o Parque Estadual dos Três Picos abrange partes dos municípios de Teresópolis,

Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim, na Região Serrana do Rio. Além do novo núcleo em Teresópolis, a unidade de conservação possui sede em Cachoeiras de Macacu, um núcleo de montanha em Nova Friburgo e um núcleo operacional em Guapimirim.

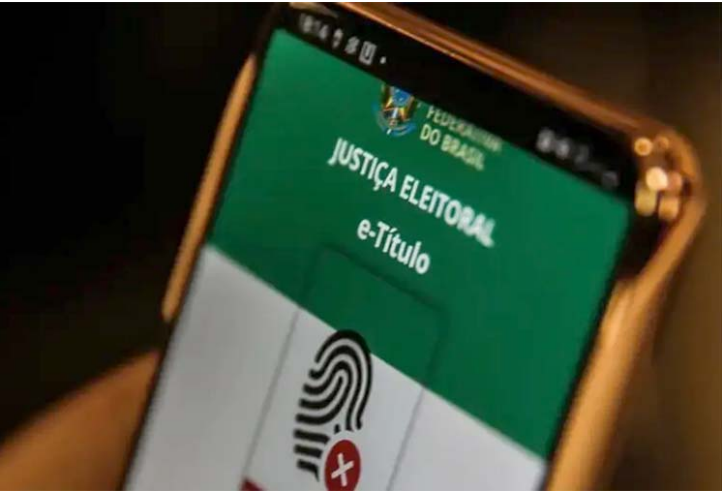
ECONOMIA



Com renda familiar de R\$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.



Para realizar o procedimento, é preciso acessar a aba de atualização de aplicativos nas lojas virtuais Google Play e Apple Store, a depender do tipo de celular, e “atualizar”

A menos de 30 dias do 1º turno, eleitores devem atualizar e-Título

- Recomendação é baixar o aplicativo antecipadamente para evitar “eventuais filas virtuais”

Com o primeiro turno das eleições municipais de 2024 agendado para o dia 6 de outubro, quem ainda não atualizou o aplicativo e-Título deve fazê-lo o quanto antes, com o objetivo de garantir tranquilidade e facilidade no momento de participar do pleito. O alerta é do próprio Tribunal Superior Eleitoral (TSE). A recomendação é que os eleitores baixem o aplicativo antecipadamente para evitar “eventuais filas virtuais” nos dias mais próximos às eleições, o que pode comprometer a qualidade da conexão em virtude da grande quantidade de acessos simultâneos. O tribunal orienta não deixar a atualização para a última hora.

Na última quinta-feira (05), a presidente do TSE, ministra Cármen Lúcia, incentivou a atualização do e-Título. No início da sessão plenária, ela avaliou o procedimento como tranquilo e fácil. “Gostaria de lembrar, mais uma vez, às eleitoras e aos eleitores que não deixem essa atualização para os últimos dias.

Como atualizar

Para realizar o procedimento, é preciso acessar a aba de atualização de aplicativos nas lojas virtuais Google Play e Apple Store, a depender do tipo de celular utilizado, e clicar em “atualizar”. Fazendo

isso, o e-Título já estará com a versão mais recente disponível. Em nota, o TSE informou que a última atualização do aplicativo, feita no dia 1º de setembro, trouxe aperfeiçoamentos na identificação por biometria e na consulta ao local de votação, além de ajustes na melhoria do desempenho.

Basta o e-Título?

No comunicado, o tribunal reforçou que, para votar, é preciso apresentar apenas um documento oficial com foto. Para quem quiser se identificar apenas pelo e-Título, o perfil no aplicativo precisa vir com foto, o que só é possível por meio de cadastramento biométrico prévio na Justiça Eleitoral.

Funcionalidades

O e-Título permite obter a via digital do título de eleitor e o acesso rápido a informações cadastradas na Justiça Eleitoral. Desde que foi lançado, no final de 2017, o aplicativo ganhou diversas funcionalidades – além de consultar o local de votação, é possível emitir certidões; justificar ausência no pleito; acessar e emitir guias para pagamento de multas; autenticar documentos emitidos pela Justiça Eleitoral; e inscrever-se como mesário voluntário.



Durante o evento, no edifício-sede do tribunal, em Brasília, a ministra Cármen Lúcia destacou que as urnas são confiáveis. “Nem adianta tentar plantar [dúvidas] porque [o sistema] já foi várias vezes testado”, pontuou

Eleições: TSE lacra sistema que será usado em urnas

- Faltam 24 dias para eleitores escolherem prefeitos e vereadores

A presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e ministra do Supremo Tribunal Federal (STF), Cármen Lúcia, comandou, na tarde desta terça-feira (10), a cerimônia de assinatura digital e de lacração dos sistemas eleitorais para as eleições municipais de 2024. Os dois atos fazem parte do calendário eleitoral e estão previstos em resolução do TSE (nº 23.673/2021), que regula os procedimentos de fiscalização e auditoria do sistema eletrônico de votação. Durante o evento, no edifício-sede do tribunal, em Brasília, a ministra Cármen Lúcia destacou que as urnas são confiáveis. “Nem adianta tentar plantar [dúvidas] porque [o sistema] já foi várias vezes testado. Em todos os exames feitos, se tem a proclamação verdadeira da inviolabilidade da urna da segurança do processo eleitoral, da garantia a todos os cidadãos que ele é livre naquela cabine, que ele é o único responsável pelo seu voto e que cada município, cada estado brasileiro e o próprio Brasil depende deste voto.”

Cármen Lúcia frisou a responsabilidade cívica de cada cidadão na escolha de prefeitos e vereadores e convidou os brasileiros a compareçam às urnas, em 6 de outubro, no primeiro turno eleitoral, e em 27 de outubro, nos municípios onde houver segundo turno. “Democracia é uma experiência de vida que a gente pratica todos os dias e, no dia 6 de outubro, essa prática é posta nos nomes de quase 156 milhões de brasileiros que podem e devem votar. Esse chamamento ao voto é um convite a que cada um se responsabilize por este Brasil”.

Entidades fiscalizadoras

A cerimônia teve a participação de entidades fiscalizadoras dos sistemas eletrônicos de votação que garantem a transparência do processo eleitoral. Entre eles, partidos políticos, a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), o ministério público, a Polícia Federal e a Agência Brasileira de Inteligência (Abin). O pre-

sidente da OAB, Beto Simonetti, disse que a assinatura digital e a lacração dos sistemas, na presença da sociedade, simbolizam a lisura e a segurança do processo eleitoral. “Nas eleições, não temos partido, não temos candidato e, muito menos, fazemos oposição. Nossa missão é defender os interesses da advocacia e da cidadania, por meio da garantia da aplicação da lei e da supremacia da vontade popular”, disse.

De acordo com o TSE, a assinatura digital assegura que o software que será usado na urna eletrônica não foi modificado de forma intencional ou não perdeu as características originais por falha na gravação ou leitura. Portanto, a etapa representa a garantia de que o arquivo não foi modificado. O procedimento também comprova a autenticidade do programa, confirmando sua origem oficial, o TSE.

Lacração

A presidente do TSE também realizou a lacração dos sistemas eleitorais. A ministra Cármen Lúcia assinou as mídias (DVDs) não regraváveis dos programas que serão utilizados nas urnas eletrônicas de votação nos dois turnos das eleições de outubro. As mídias, então, foram guardadas em três envelopes assinados fisicamente por Cármen Lúcia; e também pelo ministro do STF e diretor da Escola Judiciária Eleitoral do TSE, Cristiano Zanin; pelo vice-procurador-geral Eleitoral do Ministério Público Federal (MPF), Alexandre Espinosa; diretores da Agência Brasileira de Inteligência (Abin), Luiz Fernando Correia e da Polícia Federal (PF), Andrei Rodrigues; presidente da OAB, Beto Simonetti, e a integrante do Podemos, Marcela Fonseca, como representante de partidos políticos.

A presidente do TSE disse que a lacração do sistema fecha qualquer possibilidade de burlá-lo, após a integridade dele ter sido testada. “A urna se mostra absolutamente segura, confiável ao sistema, íntegra ao processo eleitoral brasileiro, portanto, coe-

rente com que a Constituição [Federal] garante que cada eleitor, livremente, poderá escolher quem vai representá-lo, no próximo mandato de vereadores e prefeitos” garantiu a presidente do TSE, ministra Cármen Lúcia.

Posteriormente, dois dos três envelopes lacrados com etiquetas assinadas pelas autoridades foram armazenados em uma sala-cofre do TSE, na capital federal. O terceiro envelope foi entregue ao secretário de Tecnologia da Informação do TSE, Júlio Valente, para apresentação às entidades fiscalizadoras que manifestarem interesse.

Códigos-fonte

O evento também marcou o encerramento, nesta segunda-feira (9), da compilação dos códigos-fonte dos sistemas eletrônicos de votação que serão usados nas eleições de 2024. O código-fonte da urna eletrônica é um conjunto de instruções que são seguidas pelos sistemas eleitorais, desenvolvidos pelo TSE. É ele que determina como o programa vai funcionar. Esses códigos-fonte das urnas eletrônicas ficaram à disposição de entidades fiscalizadoras para inspeção, análises e testes, desde outubro de 2023. Ao todo, foram 40 etapas de fiscalização do sistema eleitoral ao longo deste período, que foi ampliado para quase um ano para recebimento de sugestões de melhorias. No ciclo eleitoral anterior, das eleições majoritárias de 2022, o prazo foi de seis meses.

Nos próximos dias, cópias do software do sistema trancado em segurança na sala-cofre do TSE serão enviadas aos Tribunais Regionais Eleitorais (TREs) dos 26 estados onde haverá eleições em outubro. Depois, os sistemas com serão inseridos nas urnas eletrônicas que seguirão a todos os municípios do país. O TSE afirma que os dispositivos de segurança dos sistemas garantem a integridade, a autenticidade e a segurança de todos os dados processados nas urnas, desde a coleta à apuração dos votos registrados.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

CAOA **CHERY**

BESOURO

**A TECNOLOGIA
EM MOVIMENTO
COM SISTEMA **MAX
DRIVE****

**VENHA FAZER UM
TEST DRIVE**



www.besourocaoachery.com.br
f @caoachery_besouro

(21) 2743-5005

Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314
Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro

Centro Cultural Feso Pro Arte vai receber o XXIV Festival Poêterê

- Nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx

Entre os dias 13 e 14 de setembro, o Centro Cultural Feso Pro Arte (CCFPA) receberá o XXIV Festival Poêterê. Com o tema "A poesia da paisagem", a nova edição irá refletir sobre as obras e legado do artista plástico e paisagista brasileiro Roberto Burle Marx. Com as tradicionais 12 horas ininterruptas de atividades artísticas, o Poêterê engloba música, pintura, escultura e teatro. Além de recitais de poesia e literatura, oficinas e muito mais. O evento receberá como convidados, artistas locais e de outras regiões do Brasil. Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), do Centro Educacional Serra dos Órgãos (Ceso) e também de escolas públicas municipais e estaduais.

Na sexta-feira (13), o festival será aberto com uma apresentação de ópera da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), no Salão Nobre. Já no sábado, a programação se estende das 10h às 22h. A programação completa pode ser conferida no site oficial do festival:

www.unifeso.edu.br/test-environment/poetere/. "O Poêterê é um festival de poesia que, ao longo de suas edições, acabou dando espaço para outras linguagens artísticas. Neste ano, inspirados em Burle Marx, convidamos paisagistas locais para expor trabalhos que pensam em como melhorar a cidade tendo em mente o belo", explica a diretora da Pro Arte, Edenise Antas.

Salão de Arte em Arquitetura

Dentro desta temática, o festival também trará a IV Expo Arq & Urb Terê, com exposição de trabalhos dos cursos de Arquitetura e Urbanismo do Unifeso. Às 18h da sexta-feira, será inaugurado o IX Salão de Arte em Arquitetura, que homenageará o também arquiteto paisagista, José Tabacow. No sábado, das 10h às 12h, os alunos poderão participar de uma roda de conversa entre o arquiteto e paisagistas teresopolitanos. Serão debatidas as contribuições de Burle Marx aos jardins históricos da Serra Fluminense.



Com entrada franca, o espaço estará recebendo estudantes do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), do Centro Educacional Serra dos Órgãos (Ceso) e também de escolas públicas municipais e estaduais

Burle Marx, o poeta da paisagem

Reconhecido internacionalmente pela forma como pensou e criou suas obras, Roberto Burle Marx também é responsável pela introdução do paisagismo modernista em nosso país. Encantando pela natureza da flora brasileira, também ajudou a catalogar mais de 30 plantas que levam o seu nome. Pensando neste aspecto botânico do artista, visitantes terão a oportunidade de passear

por uma mostra que recria um típico caminho desenhado por ele.

Intitulado como "Brometálicas", a exposição utiliza materiais descartados para criar bromélias, uma das plantas mais usadas pelo paisagista em seus trabalhos. "Nossa instalação busca envolver os visitantes em uma experiência estética e meditativa, promovendo reflexão sobre a beleza que pode surgir da fusão entre o natural e o manufaturado", comenta a

artista visual Vanessa Barini, que também é membro do conselho do Centro Cultural.

Flict

Ainda dentro da programação do festival Poêterê, haverá a I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis (FLICT – 2024). Fruto da parceria entre o Centro Cultural Feso Pro Arte e Instituto Ama Leitura, a feira acontecerá entre os dias 11 e 14 de setembro com participação de escritores, lançamentos de livros, contação de histórias e muito mais. A Flict 2024 homenageará o cartunista Ziraldo e é inspirada na obra "Flicts", livro infantil publicado em 1969 pelo artista. "A primeira feira literária de Teresópolis é a realização de um sonho que envolve anos de pesquisa na qual entendemos as necessidades do público infanto-juvenil da cidade e também dos autores locais a expor suas obras para o grande público", disse a curadora do evento, Ana Maria de Andrade. A programação completa está divulgada através das seguintes redes sociais: @feso.proarte e @institutoamaleitura.

Governo do Estado do Rio convoca mais 69 professores concursados

- Somente neste ano, mais de 300 aprovados em concursos foram chamados

O governador Cláudio Castro autorizou a convocação de mais professores aprovados nos últimos concursos, realizados em 2013 e 2014. A lista dos chamados foi publicada no Diário Oficial desta terça-feira (10). Ao todo, 69 candidatos passarão pelos processos previstos nos editais e vão reforçar as salas de aula em todo o estado. Desde o início do ano, já foram nomeados 308 novos professores concursados. "Os profissionais aguardavam há muito tempo por esse momento. Nosso objetivo é oferecer, cada vez mais, um ensino de qualidade e este reforço vai ser fundamental para os nossos alunos. Essa convocação reforça o quanto o Estado valoriza os concursados. Nossa rede é composta por 90% de professores concursados", afirma o governador Cláudio Castro.

Os professores serão recebidos nas Regionais Administrativas em diferentes municípios,



Professores vão atender disciplinas, como Artes, Biologia, Matemática, Ed. Física, Geografia, História, Ciências, Língua Portuguesa, Língua Espanhola e Disciplinas Pedagógicas

conforme as unidades escolares nas quais irão trabalhar. Eles vão atender diversas disciplinas, como Artes, Biologia, Matemática, Educação Física, Geografia, História, Ciências, Língua Portuguesa, Língua Espanhola e Disciplinas Pedagógicas. "Ainda há muito a se fazer para alcançarmos a educação pública que tanto desejamos, mas esta nova convocação de professores mostra que estamos no caminho

certo valorizando os profissionais da educação e garantindo o acesso e a permanência dos nossos jovens em sala de aula, para que tenham um futuro melhor", diz a secretária Roberta Barreto.

Os candidatos deverão comparecer ao local, dia e hora fixados no edital, com original e cópia de RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento, com as respectivas averbações, se for o caso, PIS/PASEP,

Título de Eleitor, CTPS, Certificado de Reservista, Diploma de Conclusão, Comprovante de Residência e CREF aos candidatos à vaga de Educação Física. Após serem habilitados pela Coordenadoria de Inspeção Escolar da Regional, os candidatos serão encaminhados à Superintendência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional - SPMSO/SES. No local, deverão apresentar exames listados na publicação.

Financiamentos de veículos novos e usados cresceram em agosto

- No item motocicletas o financiamento foi 15,1% maior do que o mesmo período anterior

A melhoria da renda, o aumento da oferta de trabalho e a perspectiva de estabilidade econômica foram os principais fatores para o aumento de 14,8% das vendas financiadas de veículos novos e usados em agosto deste ano. Foram negociadas 631 mil unidades em comparação as 550 mil unidades de veículos novos e usados vendidos por meio de financiamentos no mesmo mês de 2023. Pesquisa feita pela B3 (Bolsa do Brasil) apontou que o aumento das vendas financiadas em relação a julho deste ano foi 0,9%, quando 626 mil unidades foram negociadas.

No segmento de veículos leves, a alta também foi 14,8% em comparação a agosto de 2023, mas houve uma queda de 3,1% em relação a julho deste ano. O financiamento de veículos pesados teve crescimento de 14,1% na comparação com agosto do ano passado, indicando que as empresas de logística estão renovando suas frotas, até porque houve au-

mento de 3,2% em relação ao mês de junho deste ano. Já o financiamento de motocicletas foi 15,1% maior em agosto deste ano em relação ao mesmo mês do ano anterior e 13,8% a mais do que foi financiado em julho deste ano.

"Encerramos o mês de agosto com o maior número de veículos financiados desde agosto de 2012, o que reforça o ritmo forte apresentado no início deste segundo semestre. O segmento de motos mantém-se como destaque, com um crescimento de 29% no acumulado do ano em relação ao mesmo período do ano anterior", informou Gustavo de Oliveira Ferro, gerente de Planejamento e Inteligência de Mercado na B3. "No entanto, vale ressaltar o desempenho de automóveis e comerciais leves. Esse segmento representa mais de 70% do total de veículos financiados e teve um crescimento de 21% nessa mesma base de comparação", acrescentou.

Mais três bairros serão atendidos pelo programa de regularização fundiária

- Moradores do Caleme, Santa Cecília e Fonte Santa serão cadastrados para regularizar imóveis

A prefeitura de Teresópolis, por meio da secretaria municipal de Planejamento, informa que até o próximo domingo (15), as equipes do ITERJ (Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro) farão o cadastramento dos moradores do Caleme, das ruas Mato Grosso e Boa Vista, em Santa Cecília, e da comunidade Portelinha, em Fonte Santa. O objetivo é alcançar as famílias que ainda não se inscreveram na primeira chamada do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social, para futura entrega do documento oficial de propriedade do terreno (RGI).

Para o atendimento, que segue um cronograma por bairro, os moradores adultos deverão apresentar documento de identificação com foto (RG ou carteira de habilitação); certidão de casamento, se houver; comprovante de residência e documento de compra e venda do imóvel (quem possuir). O calendário de atendimento é o seguinte: Ruas Mato Grosso e Boa Vista/Santa Cecília - Dia 15, domingo, das 13h30 às 17h. Caleme - Dias 11, 12,



Moradores das ruas Mato Grosso e Boa Vista, em Santa Cecília, passarão por cadastramento no domingo, 15

13 e 14 - quarta a sábado, das 9h às 17h. Portelinha - Fonte Santa: Dia 15, domingo, das 9h às 12h.

No final do mês de agosto, o governador Cláudio Castro entregou títulos de propriedade para 591 famílias de Teresópolis. A ação é uma parceria do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ) e

da prefeitura de Teresópolis. A cerimônia marcou a entrega do Registro Geral de Imóveis (RGI), documento oficial que comprova a posse do terreno onde as famílias construíram seus imóveis. Entre os beneficiados estão moradores dos bairros Caleme e Santa Cecília. "O RGI (...) é a garantia de que essas famílias são oficialmente donas de

seus imóveis. O título oferece ao proprietário a segurança de que suas gerações futuras estarão amparadas", declarou o governador Cláudio Castro.

O processo de titulação inclui vistorias técnicas, levantamento topográfico e cadastramento das famílias, ações essenciais para assegurar a legalidade dos ocu-

pantes e a regularização da ocupação em terras públicas. Com o Registro Geral de Imóveis emitido, o morador também recebeu um kit, que inclui a Certidão de Regularização Fundiária, a planta individual da residência, o memorial descritivo e o número de inscrição do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

CRONOGRAMA DE ATENDIMENTO

Ruas Mato Grosso e Boa Vista/Santa Cecília:

- Dia 10, terça, das 11h às 17h.
- Dia 15, domingo, das 13h30 às 17h.

Caleme:

- Dias 11, 12, 13 e 14 - quarta a sábado, das 9h às 17h.

Portelinha - Fonte Santa:

- Dia 15, domingo, das 9h às 12h.

FIAT TITANO

CONSÓRCIO AUTONELI



PARCELAS
REDUZIDAS
EM 25%

PARCELAS A PARTIR DE **R\$ 1.742,38**



Gratuidade no transporte para doadores de sangue e de medula

- Medida foi aprovada pela Alerj e segue para análise do governador

Pessoas que doarem sangue, medula óssea, tecidos musculoesqueléticos e órgãos duplos podem ter isenção do pagamento da passagem nos transportes coletivos intermunicipais nos dias em que forem realizados os procedimentos. É o que autoriza o Projeto de Lei 280/19, do deputado Chico Machado (SDD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (10). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A norma precisa ser regulamentada pelo Executivo através de decretos. "Há muitos doadores que, por dificuldades econômicas, deixam de locomover-se a uma unidade para doação. A presente medida ampliaria a possibilidade de captação por parte das unidades de saúde no estado", declarou Machado.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R\$299*
/MENSAS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

R\$99*
/MENSAS

COMECE A **ESTUDAR AGORA**
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM **OUTUBRO***

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

QUARTA-FEIRA, 11 DE SETEMBRO DE 2024 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R\$7,99** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R\$7,59** 100gr

Sábados e Feriados **R\$7,99** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Diário
IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES.

Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 amb's, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá.

R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

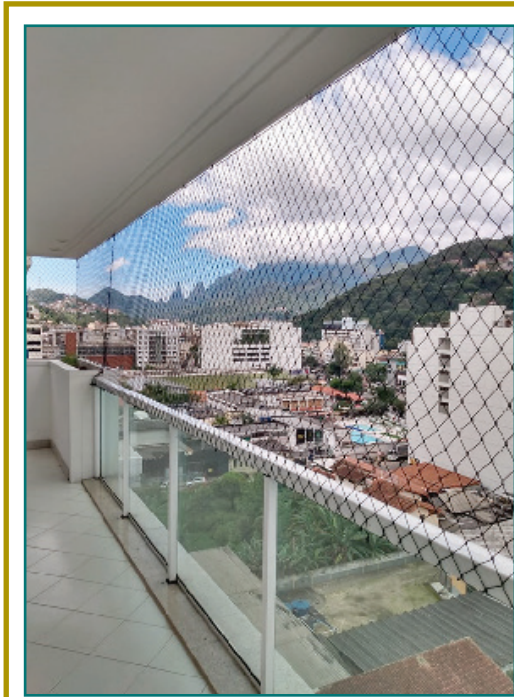
CENTRO. Ótima localização: Com-

posto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R\$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R\$ 3.000,00 + txs

Contato: 99935-7729

CASAS

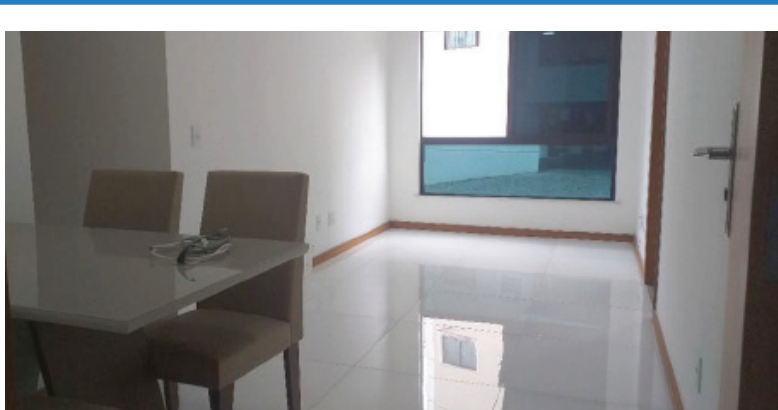
BARRA.

Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R\$ 930,00 + Água + Luz. Con-

tato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS.

Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.

Valor: R\$ 230.000,00

Contato: 97643-6217

Diário
IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

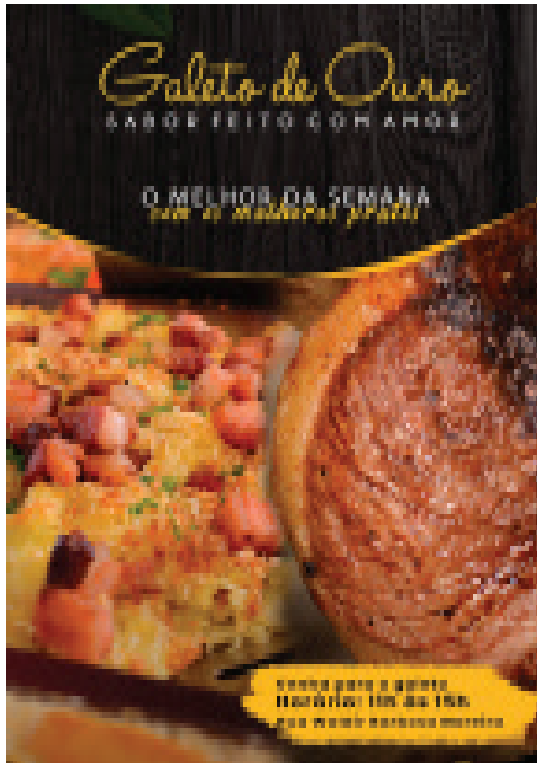
QUITINETE NO CENTRO.

Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R\$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indepassável, sala 2 amb's., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R\$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-



Pês de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Em Teresópolis
visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



CARRAPETA
www.carrapeta.com

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Abra sua loja virtual e
venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas
do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp
(21) 98687-2679
www.agenciaagopy.com.br

g



SUPER

Promoção

Tenha uma boa visão,
seja bem visto!

Óculos para
PERTO
no seu grau

a partir de
R\$99

Óculos para
LONGE
no seu grau

a partir de
R\$150

Armações
FASHION

R\$49





Óticas de Gente
A ótica do super-preço!

Rua Emílio Duccumun, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!

 **(21) 98420-2993**

As melhores lentes do mercado






Crizal Transitions






lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderiadetapetescheirinhobom

NGT NEW GROUP TELECOM

**UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!**

INTERNET <<<<<<<<<<
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ

1 GIGA*

+ 140*

CANAIS POR IPTV! <<<<<

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSOS PRINCIPAIS CANAIS

BAND SPORTS	BAND NEWS	animal planet	WB	Gloobinho	MULTISHOW
SPORTV 2	CGNEWS	AXN	prime video	TCM	TURBOCLASSIC MOVIES
FISHTV	truTV	Lifetime	turbo	concerto	world
STUDIO UNIVERSAL	Syfy	RECETOY	RECORD TV	EBC	KOMU
					MEGAPIX h&h

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

NGT.COM.BR



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indepassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R\$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: 97643-6217

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar currículo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

DOWNLIGHT

ESTÉTICA AUTOMOTIVA





ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois amb. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R\$ 75 mil. Contato: 99046-8998.*2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. so-

cial, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R\$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci **047278**

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci **59.717. *0306**

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente

para duas ruas. R\$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R\$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R\$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escadalar. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R\$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R\$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R\$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS
PASSO PONTO
COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R\$


230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.
*CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bitencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

TEMOS VAGAS!

- Aprendiz
- Operador de Caixa
- Auxiliar Interno e Externo
- Jovem Aprendiz
- Acompanhante
- Facilitadora

Para saber mais, clique e acompanhe a turma da nossa loja de tecnologia a preço!

 www.instituto-civec.org.br



Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
[@feso.unifeso](#)

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praca Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para <nonsen@uol.com.br>. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinheiro trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R\$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Chelina, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R\$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R\$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R\$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R\$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R\$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R\$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R\$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



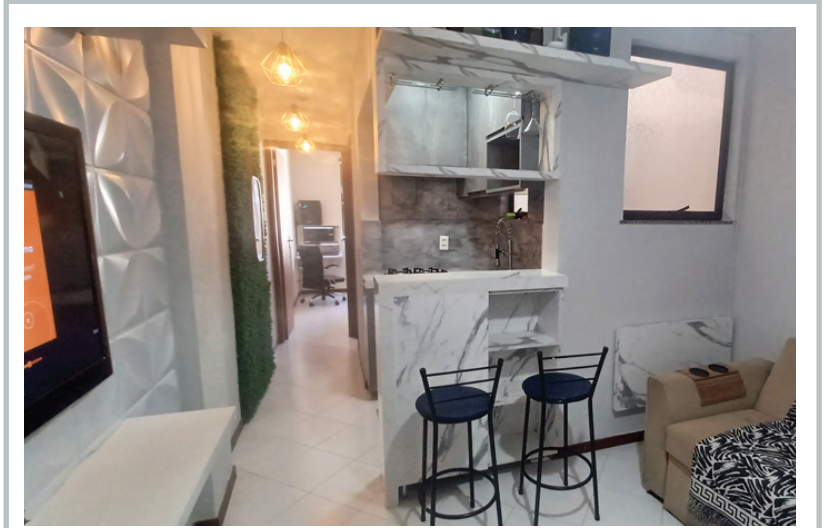
Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R\$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R\$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

dêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o Whatsapp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocur-

riculohotel@gmail.com. *2510

COORDENAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDENAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação aca-



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R\$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Apt° Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R\$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apt° Alto – próximo a Faculdade - completa-

mente mobiliado, pronto p/ morar – R\$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R\$650,00 aluguel + água (S.Pedra)
Apt° Agriões - 02 Qtos, sala, coz, banh, jardim de inverno, recém reformado, armários no banh e na coz, semi mobiliado, sem garagem – R\$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Apt° em frente a PMT: quitinete semi-novo – R\$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)
Sala comercial: cozinha totalmente equipada fogão inox de 4 bocas instalado, pia de 4,5m de inox, ar condicionado, pias de acionamento automático para lavagem de mãos de inox, tanque industrial de inox – (Barra do Imbuí sobreloja) - R\$2500,00
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R\$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R\$ 1200,00 + taxas)



Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R\$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R\$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R\$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R\$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R\$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL)
CENTRO – RUACHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R\$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R\$ 160 mil.

VENDAS CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R\$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R\$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R\$ 446,99 e IPTU R\$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R\$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 405,90 e IPTU R\$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área,

garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R\$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortências). Condomínio R\$ 745,49 e IPTU R\$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R\$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R\$ 370,00 e IPTU R\$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque

(43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 378,50 e IPTU R\$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R\$ 1.600,00 - (Edif. Kharen Place). Cond. R\$ 229,21 e IPTU R\$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas,

cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R\$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R\$ 564,30 e IPTU R\$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R\$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R\$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R\$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R\$ 533,00 e IPTU R\$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R\$ 1.200,00 (Edif. Alda

Forster) (87m²). Condomínio R\$ 533,00 e IPTU R\$ 212,96

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R\$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R\$ 574,28 e IPTU R\$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R\$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R\$ 450,23 e IPTU R\$ 92,53


CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R\$ 600,00 (Edif. Arco Iris). Condomínio R\$ 169,00 e IPTU R\$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R\$ 700,00 (Edif. Jardim de Allah). Condomínio R\$ 140,00 e IPTU R\$ 18,00

STM
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

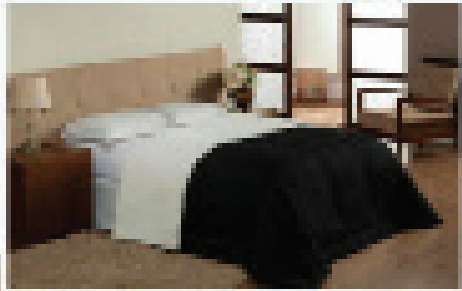
FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) **97013- 4369** 
2041-4082

 **@STMCESTASBASICAS**

 **cestasbasicasemais**

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente
R\$ 199,99

10X DE R\$21,99



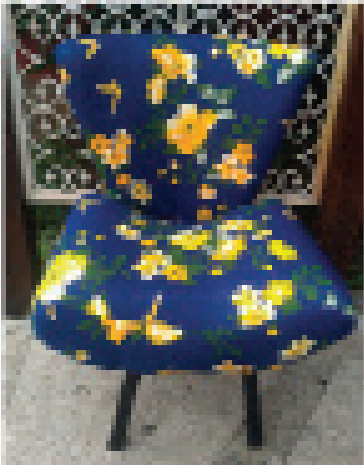
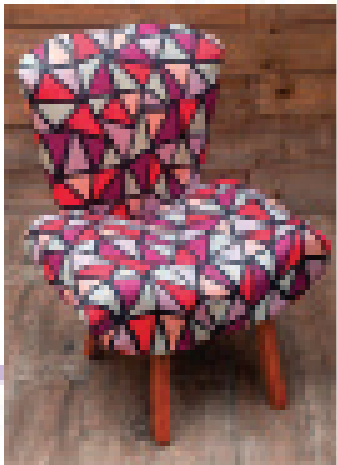
2.20 X 2.40m



POLTRONAS

a partir de
R\$ 179,00

ou 10X DE R\$19,99



*imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.

PANELAS

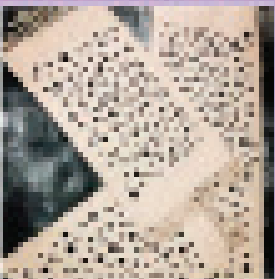
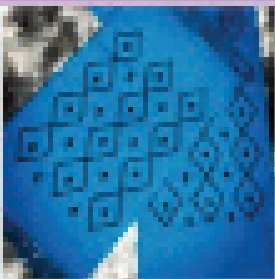
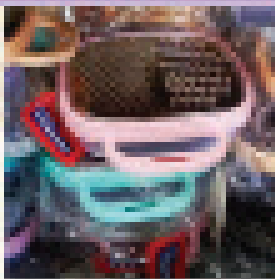
**EM ALUMÍNIO E
UTENSÍLIOS PRO LAR**



KIT FEIJOADA
R\$ 99,00 À VISTA
ou 10X DE R\$ 11,90

KIT 5 PANELAS R\$ 165,00
ou 10X DE R\$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
R\$ 229,00 À VISTA
ou 10X DE R\$ 24,90



Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R\$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R\$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R\$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala,

cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R\$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.

SALAUINHO – em aclave, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil.

POSSE – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.

IÚCAS - em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.

TIJUCA – em aclave com 2400 m². R\$ 380 mil.

COMERCIAL

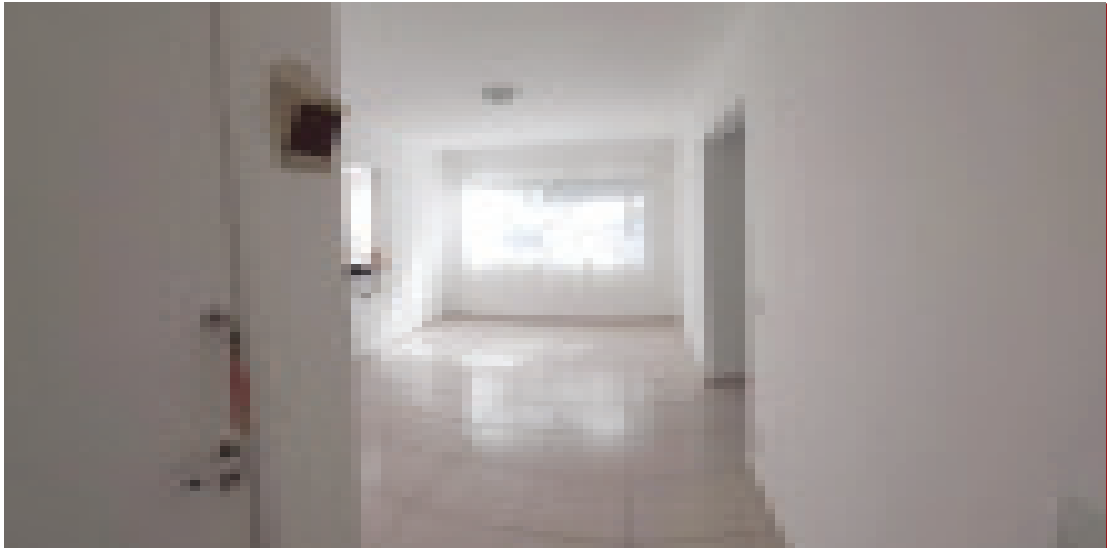
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R\$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R\$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas.



APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. R\$ 210 mil.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: 97643-6217



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.